



Prodej, byt 2+1 64 m², U Nádraží, Rokytnice v Orlických horách

U Nádraží , Rokytnice v Orlických horách, Rychnov nad Kněžnou

2 190 000 Kč

Nabízíme Vám prodej bytové jednotky do osobního vlastnictví o dispozici 2+1, která se nachází v blízkém centru obce Rokytnice v Orlických horách na sídlišti U Nádraží. Bytová jednotka je umístěná ve zvýšeném podlaží panelového domu bez výtahu o velikosti 64 m², která prošla částečnou rekonstrukcí a to kuchyně, koupelny a WC. Součástí bytu je sklepní kóje, společné prostory v bytovém domě s možností využití balkónu umístěném v mezipatře bytového domu. Vytápění je řešeno dálkovým topením, taktéž je zajištěná dodávka teplé a studené vody. Bytový dům je zateplený, proběhla zde výměna stoupaček. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi. Dispozice bytu jsou: vstupní chodba, samostatná komora v chodbě, koupelna s vanou a umyvadlem, WC, ložnice, obývací pokoj, kuchyně s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Město Rokytnice v Orlických horách má veškerou občanskou vybavenost. Místní i přespolní děti naleznou ve městě základní školu vyššího stupně a rodiče menší dětí mají k dispozici také školku. Pro využití volného času je ve městě k dispozici sportovní hala a tenisové kurty. Dále najdete ve městě Městský úřad, knihovnu, kostel a hřbitov. Ve městě je praktický lékař pro děti a dospělé, zubní ordinace, gynekologie a lékárna. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Dále se v obci nabízí další mnoho služby včetně letního a zimního sportovního vyžití. Rokytnice v Orlických horách je výborným výchozím bodem pro vyjíždky na kolech. Zimní sportovního vyžití v obci nabízí cca 700m vzdáleného ski areálu Farský kopec a pouhých 6 km ski centra Říčky. Město Rokytnice v Orlických horách nabízí i mnohé pracovní příležitosti například v místních firmách. případně lze dojíždět do závodu Škoda auto Kvasiny, a.s. vzdáleném cca 25km, do okresního města Rychnov nad Kněžnou vzdáleném cca 17 km, nebo města Žamberk vzdáleném cca 13 km. Bytová jednotka je vhodná pro trvalé bydlení v krásném městě v podhůří Orlických hor, ale také i jako investiční příležitost k případnému pronájmu. Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte naši bezplatnou linku.

CENA

Cena bytu	2 190 000 Kč
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Rychnov nad Kněžnou
-------	---------------------

Call Centrum

Tel.: +420 734 388 930
E-mail: info@kimbra.cz

Číslo nabídky: 0419
kimbrareality.cz/reality/0419/

Obec	Rokytnice v Orlických horách
Ulice	U Nádraží
č. domovní / č. orientační	271

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0419
Datum aktualizace	26.11.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	64
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.