



Prodej, byt, 2+1, 71 m², balkon, garáž 18 m², městys Kunvald, okres Ústí nad Orlicí

, Kunvald, Ústí nad Orlicí

2 651 250 Kč

Nabízíme Vám prodej bytu 3+kk v Kunvaldu u Žamberka okres Ústí nad Orlicí. Byt je o velikosti podlahové plochy 71 m², bytová jednotka je v osobním vlastnictví, po celkové rekonstrukci. Dispozice bytu jsou: prostorná předsiň (9m²), koupelna s WC, kuchyň s jídelnou, obývací ložnice, pokoj, balkon, sklep, garáž. Bytová jednotka je umístěna ve zděném domě v 2. nadzemním podlaží. K bytu náleží uzamykatelný zděná sklep s elektrokotlem kotlem s přípravou na umístění kotle na tuhá paliva a garáž. Topení lokální ústřední rozvedené do deskových radiátorů po celém bytě. Teplá voda zajištěná elektrickým bojlerem. Bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí, nové PVC okna a balkon, plovoucí podlahy, nové obložkové zárubně a dveře, elektroinstalace, vodoinstalace a odpady, nové omítky, snížené stropy sádkartonovým pohledem, nová koupelna s WC. Bezproblémové parkování je možné v okolí domu Městys Kunvald nabízí veškerou občanskou vybavenost: MŠ, ZŠ 1-9; zdravotní středisko, obchod, restaurace.. dětské, fotbalové i volejbalové hřiště. Spádové město Žamberk je vzdálené 6km. Okolí nabízí celoroční sportovní vyžití. Za zmínku stojí autobusová linka Kunvald - Kvasiny. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. bude dodán a údaj bude aktualizován). Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotékou a financováním Vám rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena bytu	2 651 250 Kč
Poznámka	Včetně provize RK
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ústí nad Orlicí
Obec	Kunvald
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	381

Call Centrum

Tel.: +420 734 388 930
E-mail: info@kimbra.cz

Číslo nabídky: 0387
kimbrareality.cz/reality/0387/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0387
Datum aktualizace	08.09.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	71
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	71
Stavba	Ostatní
Počet bytů	10

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.