



Prodej, družstevní byt, 1+kk, Zelené předměstí - Poseidon.

nábřeží Závodu míru , Pardubice, Pardubice

3 200 000 Kč

Nabízíme Vám pěkný a udržovaný družstevní byt 1+kk 36 m² (bez balkónu), ve vyhledávané lokalitě nábřeží Závodu míru - Poseidon. Byt se a nachází se ve 2NP. bytového domu. Dům má bezbariérový přístup, 2 výtahy, koberec na společných chodbách. Bezbariérový dům s výtahy, kamerovým systémem, elektronickými čipy, koberci na chodbách a zajištěným pravidelným úklidem společných prostor. Součástí ceny je zděný sklep 2 m² s další možností využití společných prostor kolárny. V okolí je spousta zeleně, dětská hřiště, sportovní areál, 2x mateřská školka, škola, zdravotní středisko, centrum, MHD, vlakové i autobusové nádraží, cyklostezka přímo před domem, centrum a AFI 300m. Prosperující bytové družstvo (neplatí se fond oprav), převod do OV možný v roce 2022. Krásné, klidné bydlení v centru města. Energetická třída je označená G, protože se energetický štítek PENB zpracovává a poté bude doplněn. Pro více informací nás kontaktujte.

CENA

Cena bytu	3 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Nábřeží Závodu míru
č. domovní / č. orientační	2737

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0377
Datum aktualizace	13.06.2021
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	11

Call Centrum

Tel.: +420 734 388 930
E-mail: info@kimbra.cz

Číslo nabídky: 0377
kimbrareality.cz/reality/0377/

Celková podlahová plocha m ²	36
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	260
Rok kolaudace	2002

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.