



Prodej, RD, 160 m2, dílny, garáže, ul. Štemberkova, Rychnov nad Kněžnou

, Rychnov nad Kněžnou, Rychnov nad Kněžnou

10 500 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi rodinný dům na adrese Štemberkova č. p. 154, Rychnov nad Kněžnou. Jedná se o rodinný dům s komerčními prostory jejichž poloha je v naprostém srdci města Rychnova nad Kněžnou. Komerční prostory lze využít pro podnikání například autoservis, pneuservis, truhlářství a mnohé další. Předmětem prodeje jsou tyto pozemky a nemovitosti: - pozemek st. p. č. 1327/1 o výměře 369 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č. p. 154 - pozemek st. p. č. 1327/2 o výměře 146 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům - budova bez č. p. a č. e., - pozemek st. p. č. 1328 o výměře 274 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí jsou dílny a sklady. - pozemek p. č. 1329/3 o výměře 176 m2, zahrada - pozemek st. p. č. 1336/11 o výměře 152 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt bez č. p. a č. e. stavba občanského vybavení - garáže a sklady. - pozemek p. č. 1336/12 o výměře 350 m2, ostatní plocha To vše zapsané na LV číslo 2464 v KÚ Rychnov nad Kněžnou. Územní plán města Rychnov nad Kněžnou. - pozemky se nachází v zastavitelné ploše označené SM smíšené obytné – městské, plochy pro smíšené využití městského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb. HLAVNÍ VYUŽITÍ: . pozemky bytových a rodinných domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, administrativa) převážně místního významu . povinný podíl podlahových ploch pro obytnou funkci v posuzované konkrétní funkční ploše SM není stanoven. PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: . stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí, . bydlení v bytových domech (§2, odst. a/ bod 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s možným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení. NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: . veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití Poloha domu se nachází lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti lze nalézt plnou občanskou vybavenost v podobě supermarketů, pošty, zastávky MHD nebo vlakového nádraží a mnohé jiné nabízející služby. Nemovitosti jsou bez zatížení cizích práv. Jedná se tedy o čistá převod vlastnického práva. Prodávající je pouze jeden vlastník. Vzhledem k rozloze a velikosti a polohy objektu se jedná o velmi zajímavou investici nebo developerský projekt vyplývající z výše uvedeného územního plánu města Rychnov nad Kněžnou. Doporučuji vám prohlídku. S financování Vám zařídí naši specialisté v rámci služeb zdarma.

CENA

Cena objektu	10 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

Call Centrum
Tel.: +420 734 388 930
E-mail: info@kimbra.cz

Číslo nabídky: 0437
https://kimbrareality.cz/reality/0437/

LOKALITA

Obec	Rychnov nad Kněžnou
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0437
Datum aktualizace	04.01.2024
K dispozici od	25.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	369
Užitná plocha m^2	369
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	6
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obchodní a obytná
Datum nastěhování	25.01.2023

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Číslo podlaží v domě	
Účel budovy	Výroba
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Celková plocha m^2	1474
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.