



## Prodej RD 4+1, 125 m<sup>2</sup>, stodola, zahrada 1459 m<sup>2</sup>, Vernéřovice, okres Náchod

, Vernéřovice, Náchod

### 5 400 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 4+1 se stodolou v obci Vernéřovice s pozemkem o celkové výměře 1495m<sup>2</sup>. Obec Vernéřovice se nachází na severním okrese Náchod ve vzdálenosti cca 30 km od okresního města. Spojení s okolím je po silnicích nižších tříd ve směru na Meziměstí cca 4 km, Broumov cca 11km, Teplice nad Metují cca 7 km a Polici nad Metují cca 12 km. Nejbližší železniční stanice je v Meziměstí. Občanská vybavenost v obci: obecní úřad, pošta, mateřská škola, základní škola 1. stupně, obchod s potravinami a restaurace. Nemovitost je v osobním vlastnictví a bez zatížení. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, velmi rádi Vám financování zajistíme. Pro více informací kontaktujte makléře.

#### CENA

Cena domu	5 400 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

#### LOKALITA

Okres	Náchod
Obec	Vernéřovice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	6

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0409
Datum aktualizace	12.05.2022
Poloha objektu	Samostatný

#### Call Centrum

Tel.: +420 734 388 930  
E-mail: info@kimbra.cz

Číslo nabídky: 0409  
kimbrareality.cz/reality/0409/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	255
Užitná plocha m <sup>2</sup>	125
Plocha parcely m <sup>2</sup>	253
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Venkovská
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.