



Prodej, RD, 4+1, Slatina nad Zdobnicí

, Slatina nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou

3 770 000 Kč

Nabízíme Vám prodej rodinného domu o dispozici 4+1 v obci Slatina nad Zdobnicí okres Rychnov nad Kněžnou. Rodinný dům je podsklepený, se zděnou garáží, dílnou a altánem. Dům je po rekonstrukci, která proběhla v roce 2008. Přízemí rodinného domu je o dispozici: vstupní chodba, WC, koupelna, obývací pokoj, kuchyň, spíž, ložnice a terasa se schody na zahradu. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sklo-keramickou varnou deskou, horkovzdušnou elektrickou troubou, myčkou na nádobí a digestoří. Patro rodinného domu je o dispozici: schodiště, chodba, pokoj a půda s možností vybudování ložnice a pokojíku. Ve sklepu se nachází uhelna, sklad dřeva a dva samostatné sklepy. Dům je zateplený, svislé konstrukce RD jsou zděné, střecha plechová nad vedranou, s vikýřem s asfaltovým šindelem. PVC okna, Podlahy jsou PVC, lamino, keramické, dřevěné, parkety, koberec a beton. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, radiátory jsou plechové, deskové (v koupelně je žebřík), ohřev vody je řešen bojlerem. Fasáda domu je zateplena 100 mm čedičovou vatou. RD je napojen přípojkami na obecní síť Elektro, vodovodu a kanalizace. Na pozemcích jsou zpevněné plochy (zámková dlažba), oplocení, studna, sušák na prádlo. V obci je zastávka autobusu i vlaku, mateřská škola, základní škola, obecní úřad, pošta, obchod se smíšeným zbožím, lékař, sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Nemovitost je vyklizená a volná ihned. Vzdálenost do okresního města Rychnov nad Kněžnou je 10km, vzdálenost do závodu Škoda auto Kvasiny je 18 km. Doporučujeme prohlídku. V případě zájmu zprostředkujeme výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

CENA

Cena domu:	3 770 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK
Sleva	30 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Rychnov nad Kněžnou
Obec	Slatina nad Zdobnicí
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	245

Call Centrum

Tel.: 720 070 047

E-mail: info@kimbrareality.cz

Číslo nabídky: 0299

<https://kimbrareality.cz/reality/0299/>

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0299
Datum aktualizace	15.08.2019
K dispozici od	01.06.2019
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	117
Užitná plocha m ²	223
Plocha parcely m ²	800
Počet podlaží objektu	3
Počet balkonů	0
Plocha terasy m ²	6
Počet teras	1
Plocha garáží m ²	40
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Podlaží podzemní	1
Rok rekonstrukce	2008
Rok výstavby	1971
Datum nastěhování	01.06.2019

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------

Call Centrum

Tel.: 720 070 047

E-mail: info@kimbrareality.cz

Číslo nabídky: 0299

<https://kimbrareality.cz/reality/0299/>