



Prodej, RD, 5+2, 170 m², zahrada 2067 m², Lipovka u Rychnov nad Kněžnou

, Rychnov nad Kněžnou, Rychnov nad Kněžnou

cena u makléře

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Lipovka čp. 157, u Rychnova nad Kněžnou. Jedná se o samostatný dům + terasa, garáž, kryté parkovací stání pro automobil, s velkou zahradou. předmět prodeje: - zastavěná plocha na nádvoří, st. pč. 300, o výměře 170 m², součástí je stavba rodinného domu čp. 175 - zahrada, p. č. 300, o výměře 850 m² - zahrada, p. č. 3582, o výměře 1217 m² (evidovaná jako trvalý travní porost) Nemovitost disponuje 5 a více pokoji a je vybaven topením jiného typu (elektrokotel). Případně je zde komín k napojení krbových kamen nebo kotle na tuhá paliva. Dále k domu náleží další zahrada, kde je možné si vybudovat altánek s posezením a gril, případně umístit bazén. Dům je možné rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, tedy je vhodný pro početnější rodinu nebo vícegenerační rodinu. Pokud se Vám nemovitost líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce. Dům je volný od 1.3.2024

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Obec	Rychnov nad Kněžnou
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	157

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0461
Datum aktualizace	14.05.2024
K dispozici od	01.03.2024

Call Centrum

Tel.: +420 734 388 930
E-mail: info@kimbra.cz

Číslo nabídky: 0461
<https://kimbrareality.cz/reality/0461/>

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	170
Užitná plocha m ²	170
Plocha parcely m ²	850
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední elektrické, jiné
Doprava	Silnice, MHD
Datum nastěhování	01.03.2024

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.