



Prodej, stavební pozemek, 1.488 m², Ostašovice obec Lično, okres Rychnova nad Kněžnou

, Lično, Rychnov nad Kněžnou

1 300 Kč / m²

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele k prodeji stavební parcelu v osobním vlastnictví o celkové výměře cca 1.488 m². Pozemek se nachází v obci Lično v katastrálním území Ostašovce. Stavební parcela se nachází v ploše s požadovaným budoucím využitím BV - bydlení v rodinných domech - typu venkovské bydlení. Hlavní využití - rodinné domy, včetně doplňkové stavby k rodinnému domu například: garáž, přístřešek pro garáž, zimní zahrada, bazén, kůlna, skleník a jiné stavby například stodola, kůlny a stavby pro chovatelství. Prostorové uspořádání: - výšková regulace maximálně 9 m. - koeficient zastavění maximálně 30%. - koeficient zeleně minimálně 40%. Struktura zástavby v nově zastavitelné ploše pro danou zastavitelnou plochu Z16/BV - stavby pro bydlení budou realizovány pouze v jedné řadě v severní části plochy, která se nachází blíže ke komunikaci (platí pro všechny stavební pozemky v této části). Zajištění veřejné infrastruktury: dopravní napojení - pro zpřístupnění k pozemku bude sloužit stávající místní asfaltová komunikace vedena podél pozemku. zásobování vodou - napojení na veřejný vodovod z řadu který se nachází podél pozemku, je zde vybudovaná vodovodní plastová šachta. elektrická energie - z nově vybudované elektrické přípojky, která je na hranici pozemku. zajištění odpadních vod - domácí ČOV/jímka. V obci Lično mají školáci možnost navštěvovat jednu základní školu nižšího stupně a rodiče menší dětí mají k dispozici také školku. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště. Dále v obci Lično má ordinaci jeden praktický lékař. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. V nedalekém okresním městě Rychnov nad Kněžnou najdeme úplnou občanskou vybavenost například školky, základní a střední učiliště, také sportovní a kulturní vyžití, lékárny a nemocnice, úřady, obchodní domy a jiné. Vzdálenost do závodu Škoda auto Kvasiny je 13 km, do okresního města Rychnova nad Kněžnou 11 km. Týniště nad Orlicí 7 km. Tento pozemek je k prodeji jako samostatný bez závazků a jakéhokoliv břemene či zástav. Jedná se o čistý převod vlastnického práva. Vyjádření ve věci využití daného území dle územně plánovací dokumentace - územně plánovací informace můžeme doložit. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Případné financování zajistíme.

CENA

Cena pozemku	1 300 Kč / m ²
Poznámka	Včetně provize RK
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

Call Centrum

Tel.: +420 734 388 930
E-mail: info@kimbra.cz

Číslo nabídky: 0386
kimbrareality.cz/reality/0386/

Právní servis

Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres

Rychnov nad Kněžnou

Obec

Lično

Parcela

211/6

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Prodej

Číslo zakázky

0386

Datum aktualizace

14.10.2021

Umístění objektu

Klidná část obce

Inženýrské sítě

Vodovod, elektřina

Ostatní

Vlastnictví převod

Zástavba

Obytná

POPIS POZEMKU

Kategorie

Pozemky

Druh pozemku

Pro bydlení

Celková plocha m²

1488

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška

78/2013 Sb.