



Prodej, stavební pozemek, 1313 m², obec Nový Hrádek, část obce Rzy, okres Náchod.

, Nový Hrádek, Náchod

1 390 000 Kč

Nabízím ke koupi pozemek o výměře celkem 1313 m², který se skládá z: - pozemku parcelní číslo 605/11 o velikosti 1240 m² (trvalý travní porost) a pozemku o velikosti 8 m², určený k výstavbě domu pro rodinnou rekreaci - stavebního pozemku parcelní číslo 279 o velikosti 73 m² (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je stavba s číslem evidenčním 24, způsob využití - jiná stavba. stavba je napojená na vodu ze studny a vlastní elektřinu. Předmětný pozemek je v Územním plánu městyse Nový Hrádek a vedený jako plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Hlavní využití - rodinná rekreace. - v ploše Z10NH (RI) stavby hlavního využití za předpokladu realizace sídelní zeleně (ochranné a izolační) na styku s plochou Z18NH (VS). Podmínky prostorového uspořádání: - intenzita využití stavebních pozemků v plochách změn - max. 30 %.í. Výšková regulace zástavby - max. 1.NP + podkroví; při využití pozemků - 25 %; minimální velikost pozemků 900 m². Stavba s č. e. 24, způsob využití - jiná stavba. - vstup do stavby je chráněn verandou, z předsíně se vstupuje do hlavní obytné místnosti s krbem, následuje kuchyň, koupelna a za garáží pokoj. Do podkroví se vstupuje po dřevěném schodišti vedoucím od krbu. V podkroví se nacházejí 3 pokoje. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve městě Dobruška (základní škola, mateřská škola, supermarket, zdravotní středisko a mnohé další zařízení..) vzdáleném cca 12 km, vzdálenost do závodu Škoda Auto Kvasiny je cca 25 km a vzdálenost do okresního města Náchod je cca 22 km. V okolí pozemku jsou lesy s možností houbaření, cyklistiky, turistiky a velmi dobrá dostupnost lyžařského střediska Deštné v Orlických horách. V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku se na mě neváhejte kdykoliv obrátit.

CENA

Cena pozemku	1 390 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Náchod
Obec	Nový Hrádek
Parcela	279

INFORMACE O NABÍDCE

Call Centrum

Tel.: +420 734 388 930
E-mail: info@kimbra.cz

Číslo nabídky: 0431
<https://kimbrareality.cz/reality/0431/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0431
Datum aktualizace	09.03.2023
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m ²	73
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Inženýrské sítě	Elektřina
Ostatní	Plot

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	1313
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------