



# Prodej, stavební pozemek, 1645 m<sup>2</sup>, Ostašovice obec Lično, okres Rychnova nad Kněžnou

, Lično, Rychnov nad Kněžnou

## 1 200 Kč / m<sup>2</sup>

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele k prodeji stavební pozemek v osobním vlastnictví o celkové výměře 1.645m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v obci Lično v katastrálním území Ostašovice okres Rychnov nad Kněžnou. Na pozemcích již není žádná pachtovní smlouva, pozemky jsou bez zatížení a závazků. Stavební pozemek se nachází v ploše s požadovaným budoucím využitím BV - bydlení v rodinných domech - typu venkovské bydlení. Hlavní využití - rodinné domy, včetně doplňkové stavby k rodinnému domu například: garáž, přístřešek pro garáž, zimní zahrada, bazén, kůlna, skleník a jiné stavby například stodola, kůlny a stavby pro chovatelství. Prostorové uspořádání: - výšková regulace maximálně 9 m. - koeficient zastavění maximálně 30%. - koeficient zeleně minimálně 40%. Struktura zástavby v nově zastavitelné ploše pro danou zastavitelnou plochu Z16/BV - stavby pro bydlení budou realizovány pouze v jedné řadě v severní části plochy, která se nachází blíže ke komunikaci (platí pro všechny stavební pozemky v této části). Zajištění veřejné infrastruktury: dopravní napojení - pro zpřístupnění k pozemku bude sloužit stávající místní asfaltová komunikace vedena podél pozemku. zásobování vodou - napojení na veřejný vodovod z řadu který se nachází podél pozemku, je zde vybudovaná vodovodní plastová šachta. elektrická energie - z nově vybudované elektrické přípojky, která je na hranici pozemku. zajištění odpadních vod - domácí ČOV/jímka. V obci Lično mají školáci možnost navštěvovat jednu základní školu nižšího stupně a rodiče menší dětí mají k dispozici také školku. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště. Dále v obci Lično má ordinaci jeden praktický lékař. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. V nedalekém okresním městě Rychnov nad Kněžnou najdeme úplnou občanskou vybavenost například školky, základní a střední učiliště, také sportovní a kulturní vyžití, lékárny a nemocnice, úřady, obchodní domy a jiné. Vzdálenost do závodu Škoda auto Kvasiny je 13 km, do okresního města Rychnova nad Kněžnou 11 km. Týniště nad Orlicí 7 km. Tento pozemek je k prodeji jako samostatný bez závazků a jakéhokoliv břemene či zástav. Jedná se o čistý převod vlastnického práva. Vyjádření ve věci využití daného území dle územně plánovací dokumentace - územně plánovací informace můžeme doložit. Již ukončená pachtovní smlouva. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Případné financování zajistíme.

### CENA

Cena pozemku	1 200 Kč / m <sup>2</sup>
Poznámka	Včetně provize RK
Provize	Včetně provize

### Call Centrum

Tel.: +420 734 388 930  
E-mail: info@kimbra.cz

Číslo nabídky: 0394  
<https://kimbrareality.cz/reality/0394/>

Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

## LOKALITA

Okres	Rychnov nad Kněžnou
Obec	Lično
Parcela	211/1

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0394
Datum aktualizace	23.05.2023
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Ostatní	Vlastnictví převod
Zástavba	Obytná

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1645

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.
----------	-------------