



# Prodej, stavební pozemek, cca 1.212m<sup>2</sup>, Ostašovice obec Lično, okres Rychnova nad Kněžnou

, Lično, Rychnov nad Kněžnou

## 850 Kč / m<sup>2</sup>

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele k prodeji stavební parcelu v osobním vlastnictví o celkové výměře cca 1.212m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v obci Lično v katastrálním území Ostášovce. Stavební parcela č. 209/4 se nachází v ploše s požadovaným budoucím využitím BV - bydlení v rodinných domech - typu venkovské bydlení. Hlavní využití - rodinné domy, včetně doplňkové stavby k rodinnému domu například: garáž, přístřešek pro garáž, zimní zahrada, bazén, kůlna, skleník a jiné stavby například stodola, kůlny a stavby pro chovatelství. Prostorové uspořádání: - výšková regulace maximálně 9 m. - koeficient zastavění maximálně 30%. - koeficient zeleně minimálně 40%. Struktura zástavby v nově zastavitelné ploše pro danou zastavitelnou plochu Z16/BV - stavby pro bydlení budou realizovány pouze v jedné řadě v severní části plochy, která se nachází blíže ke komunikaci (platí pro všechny stavební pozemky v této části). Zajištění veřejné infrastruktury: dopravní napojení - pro zpřístupnění k pozemku bude sloužit stávající místní asfaltová komunikace vedena podél pozemku. zásobování vodou - napojení na veřejný vodovod z řadu který se nachází podél pozemku, je zde vybudovaná vodovodní plastová šachta. elektrická energie - z nově vybudované elektrické přípojky, která je na hranici pozemku. zajištění odpadních vod - domácí ČOV/jímka. V obci Lično mají školáci možnost navštěvovat jednu základní školu nižšího stupně a rodiče menší dětí mají k dispozici také školku. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště. Dále v obci Lično má ordinaci jeden praktický lékař. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. V nedalekém okresním městě Rychnov nad Kněžnou najdeme úplnou občanskou vybavenost například školku, základní a střední učiliště, také sportovní a kulturní vyžití, lékárny a nemocnice, úřady, obchodní domy a jiné. Vzdálenost do závodu Škoda auto Kvasiny je 13 km, do okresního města Rychnova nad Kněžnou 11 km. Týniště nad Orlicí 7 km. Tento pozemek je k prodeji jako samostatný bez závazků a jakéhokoliv břemene či zástav. Jedná se o čistý převod vlastnického práva. Vyjádření ve věci využití daného území dle územně plánovací dokumentace - územně plánovací informace můžeme doložit. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Případné financování zajistíme.

### CENA

Cena pozemku

850 Kč / m<sup>2</sup>

Sleva

79 050 Kč

### Call Centrum

Tel.: 734 388 930

E-mail: info@kimbrareality.cz

Číslo nabídky: 0344

kimbrareality.cz/reality/0344/

Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

## LOKALITA

Okres	Rychnov nad Kněžnou
Obec	Lično
Parcela	209/4

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0344
Datum aktualizace	20.10.2020
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Ostatní	Vlastnictví převod
Zástavba	Obytná

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1212

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb
----------	---------------------