



# Prodej, stavební pozemek, cca 3.132m<sup>2</sup>, Ostašovice obec Lično, okres Rychnova nad Kněžnou

, Lično, Rychnov nad Kněžnou

## 850 Kč / m<sup>2</sup>

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele k prodeji stavební parcelu v osobním vlastnictví o celkové výměře cca 3.132m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v obci Lično v katastrálním území Ostašovce. Stavební parcela č. 211/1 se nachází v ploše s požadovaným budoucím využitím BV - bydlení v rodinných domech - typu venkovské bydlení. Hlavní využití - rodinné domy, včetně doplňkové stavby k rodinnému domu například: garáž, přístřešek pro garáž, zimní zahrada, bazén, kůlna, skleník a jiné stavby například stodola, kůlny a stavby pro chovatelství. Prostorové uspořádání: - výšková regulace maximálně 9 m. - koeficient zastavění maximálně 30%. - koeficient zeleně minimálně 40%. Struktura zástavby v nově zastavitelné ploše pro danou zastavitelnou plochu Z16/BV - stavby pro bydlení budou realizovány pouze v jedné řadě v severní části plochy, která se nachází blíže ke komunikaci (platí pro všechny stavební pozemky v této části). Zajištění veřejné infrastruktury: dopravní napojení - pro zpřístupnění k pozemku bude sloužit stávající místní asfaltová komunikace vedena podél pozemku. zásobování vodou - napojení na veřejný vodovod z řadu který se nachází podél pozemku, je zde vybudovaná vodovodní plastová šachta. elektrická energie - z nově vybudované elektrické přípojky, která je na hranici pozemku. zajištění odpadních vod - domácí ČOV/jímka. V obci Lično mají školáci možnost navštěvovat jednu základní školu nižšího stupně a rodiče menší dětí mají k dispozici také školku. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště. Dále v obci Lično má ordinaci jeden praktický lékař. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. V nedalekém okresním městě Rychnov nad Kněžnou najdeme úplnou občanskou vybavenost například školku, základní a střední učiliště, také sportovní a kulturní vyžití, lékárny a nemocnice, úřady, obchodní domy a jiné. Vzdálenost do závodu Škoda auto Kvasiny je 13 km, do okresního města Rychnova nad Kněžnou 11 km. Týniště nad Orlicí 7 km. Tento pozemek je k prodeji jako samostatný bez závazků a jakéhokoliv břemene či zástav. Jedná se o čistý převod vlastnického práva. Vyjádření ve věci využití daného území dle územně plánovací dokumentace - územně plánovací informace můžeme doložit. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Případné financování zajistíme.

### CENA

Cena pozemku

850 Kč / m<sup>2</sup>

Provize

Včetně provize

### Call Centrum

Tel.: 734 388 930

E-mail: info@kimbrareality.cz

Číslo nabídky: 0345

kimbrareality.cz/reality/0345/

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Poplatky      | Včetně poplatků         |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

## LOKALITA

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Okres   | Rychnov nad Kněžnou |
| Obec    | Lično               |
| Parcela | 211/1               |

## INFORMACE O NABÍDCE

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Číslo zakázky     | 0345               |
| Datum aktualizace | 20.10.2020         |
| Umístění objektu  | Klidná část obce   |
| Vybaveno          | Ne                 |
| Inženýrské sítě   | Vodovod, elektřina |
| Ostatní           | Vlastnictví převod |
| Zástavba          | Obytná             |

## POPIS POZEMKU

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Kategorie                     | Pozemky     |
| Druh pozemku                  | Pro bydlení |
| Celková plocha m <sup>2</sup> | 3132        |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Vyhláška | Vyhláška 78/2013 Sb |
|----------|---------------------|